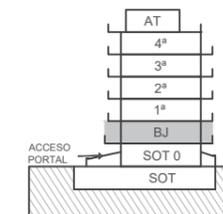


PORTAL 3 - Bajo A



A3 - 1:60



Sup. Útil Interior Vivienda	76.37 m ² u
Sup. Construida (incl. pp / ZZ.CC.)	120.16 m²c
Sup. Construida Exterior Cubierta	11.93 m ² c
Sup. Construida Exterior Descub.	32.56 m ² c

SUPERFICIES APROXIMADAS.



Escala gráfica (A3-1/60)

ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de Energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO EN PROCESO

v.0.1 - Julio 2024

Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	84.01 m ² u
Sup. Construida Total (incl. pp / ZZ.CC.)	117.14 m²c

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, EN TRAMITACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.

EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS. SÓLO LAS ÁREAS SOMBRADAS EN VERDE SON ZONAS DE POSIBLE AJARDINAMIENTO.

LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.