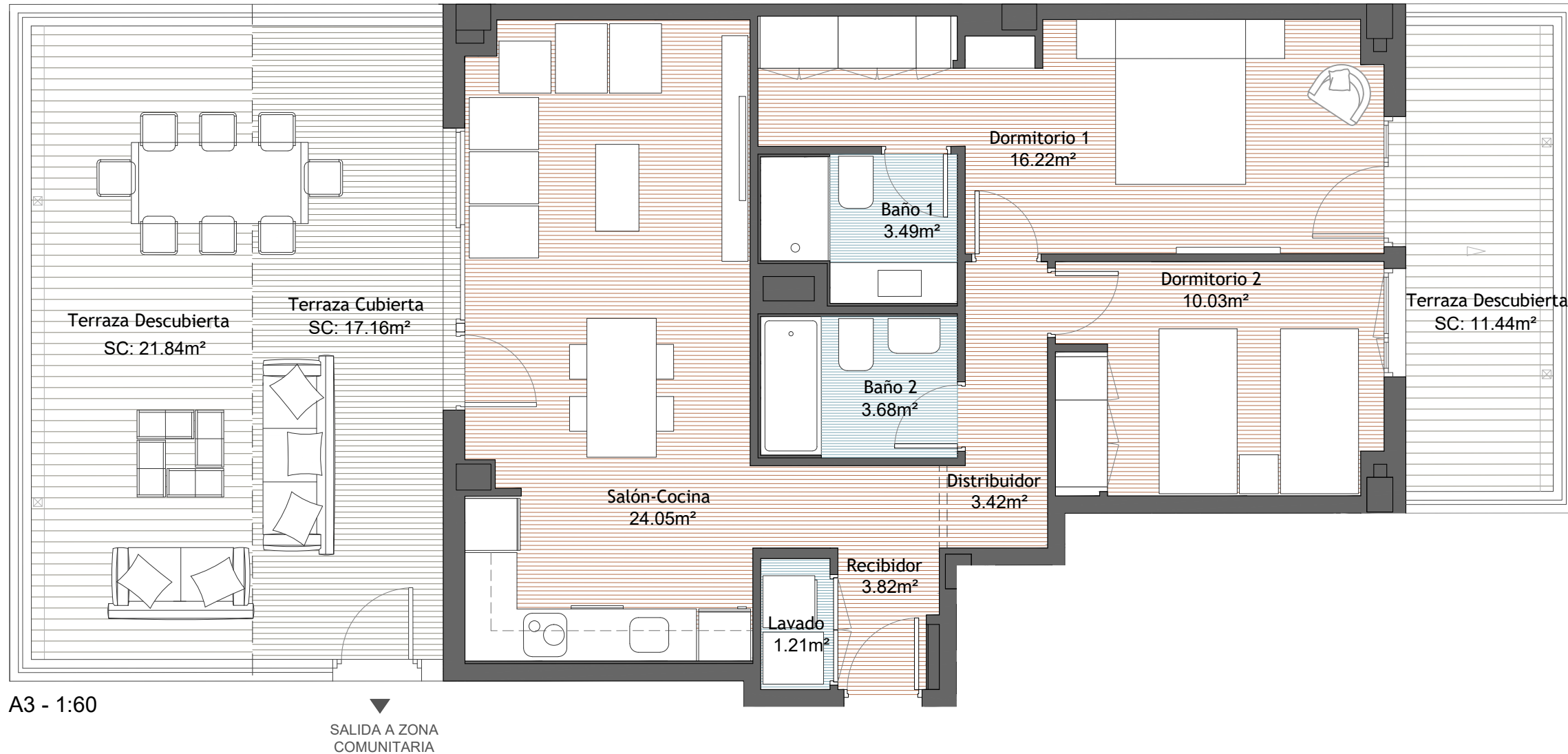


## PORTAL 2 - Bajo A

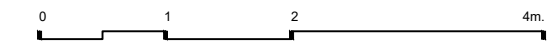


A3 - 1:60

SALIDA A ZONA COMUNITARIA

Sup. Útil Interior Vivienda	65.92 m <sup>2</sup> u
<b>Sup. Construida</b> (incl. pp / ZZ.CC. )	<b>111.20 m<sup>2</sup>c</b>
Sup. Construida Exterior Cubierta	17.16 m <sup>2</sup> c
Sup. Construida Exterior Descub.	33.28 m <sup>2</sup> c

SUPERFICIES APROXIMADAS.



Escala gráfica (A3-1/60)

ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO EN PROCESO

v.0.1 - Julio 2024

Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	72.51 m <sup>2</sup> u
<b>Sup. Construida Total</b> (incl. pp / ZZ.CC. )	<b>101.71 m<sup>2</sup>c</b>

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, EN TRAMITACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.

EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS. SÓLO LAS ÁREAS SOMBRADAS EN VERDE SON ZONAS DE POSIBLE AJARDINAMIENTO.

LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.