A3 - 1:60

ALMA 3 ESTEPONA

PORTAL 4 - Bajo B

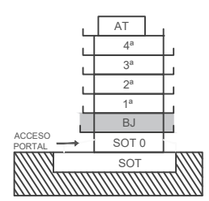
N

Sup. Útil Interior Vivienda	76.11 **m²u**
Sup. Construida (incl. pp / ZZ.CC.)	125.17 **m²c**
Sup. Construida Exterior Cubierta	17.50 **m²c**
Sup. Construida Exterior Descub.	13.59 **m²c**

SUPERFICIES APROXIMADAS.

0 1 2 4m.

Escala gráfica (A3-1/60)



ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de Energía kWh/m² año	Emisiones kg CO_2 /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO EN PROCESO

v.1.0 - Abril 2025

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, EN TRAMITACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA.
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.
EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS. SÓLO LAS ÁREAS SOMBREADAS EN VERDE SON ZONAS DE POSIBLE AJARDINAMIENTO.
LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	83.72 **m²u**
Sup. Construida Total (incl. pp / ZZ.CC.)	116.58 **m²c**